

## **ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION EXTRAORDINARIA.** En Pichilemu, a nueve días del mes de abril de 2002, siendo las 10.07 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Participación Directiva Agrupación Amigos de la Biblioteca.
- 3.- Participación Consultora Crecer.
- 4.- Observaciones comunidad al Plano Regulador Comunal.
- 5.- Correspondencia.
- 6.- Solicitudes rebaja derecho aseo domiciliario.
- 7.- Informe presentación de proyectos priorizados por el Concejo Municipal al F.N.D.R.

### **1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 08, de 20 de marzo de 2002, la que es aprobada con la consulta del Concejales Sr. Saldías, respecto al punto N° 2 sobre relación que existiría entre los programas para trabajadores municipales con el SENCE.

### **2.- PARTICIPACION DIRECTIVA AGRUPACION AMIGOS DE LA BIBLIOTECA.**

La Directiva de la Agrupación junto a la Jefa de la Biblioteca, Sra. Luisa Calderón Becerra, señalan que han querido estar presentes en esta sesión para pedir el apoyo del Concejo, para la presentación de proyectos al Fondo Nacional del Libro, por adquisición de un vehículo para biblioteca móvil, el que podrían financiar hasta seis meses con chofer. Agrega que se necesita financiamiento para dos años, para cancelar el chofer y para la mantención del vehículo.

El Concejo acuerda disponer de un chofer para la conducción de vehículo para los servicios de biblioteca móvil, en el evento de ganarse el proyecto.

El Presidente de la Agrupación, Sr. Luis Alberto Jannasz, señala que ellos están dedicados a la difusión, a que la gente se interese en la lectura, especialmente en los sectores rurales. Indica que la biblioteca es un centro donde se llega a recibir información, sin embargo, ésta no es bien aprovechada.

La Sra. Calderón se refiere a otro proyecto que dice relación con la instalación de un circuito cerrado de televisión, para vigilar los posibles robos de libros y para esto se necesita el compromiso de la Municipalidad para apoyar con un aporte al proyecto.

El Alcalde explica que aporte en dinero este año no, pero sí podría ser en capacitación al personal para el uso del sistema de seguridad.

La Jefa de la Biblioteca señala que otro proyecto a futuro es construir un espacio físico para instalar una sala de conferencias y darle cabida también a la instalación de cuatro computadores obtenidos a través de Bill Gates. En estos momentos, indica, están recolectando los materiales para la construcción.

El Alcalde indica que la mano de obra se podría facilitar después de los trabajos pendientes de alcantarillado y, mientras tanto, se podría prestar el apoyo para los planos de construcción, con la asesoría del profesional de la D.O.M. Octavio Bobadilla.

Finalmente, la Sra. Calderón invita al Concejo a la inauguración del proyecto de fomento del libro, que se llevará a efecto el próximo lunes 15 de abril, a las 11.00 horas.

### **3.- PARTICIPACION CONSULTORA CRECER.**

Participan los profesionales Rodrigo Armijo y Patricia Vargas, quien explican que siendo el lema de la Consultora Creciendo Juntos para el Desarrollo Local, se inició en marzo de 2000 por la inquietud de generar empleo a jóvenes profesionales de la comuna. Indican que con la búsqueda de recursos para optar a programas existentes en el Gobierno, han logrado insertar programas a nivel local. Señalan que una de las metas es trabajar en conjunto creando nuevas estrategias con la Municipalidad; apoyar a organismos sociales; generar empleo y contribuir al desarrollo de la provincia.

El Concejal Sr. Saldías considera que la Consultora debería desarrollar proyectos productivos.

Ante una consulta del Alcalde, Rodrigo Clavijo explica el tema del Pro-Empleo, con la subvención del Estado para la gente cesante, del 40% del sueldo mínimo, por tres meses. Indica que este Pro-Empleo II termina en el mes de abril y ahora está el Pro-Empleo de tipo genérico, ocupando a la gente inscrita en la OMIL. Señala que para el caso de la Municipalidad se podría operar con la gente que trabaja en la cuadrilla móvil y la Consultora hace de OTEC para capacitar a la gente.

### **4.- OBSERVACIONES COMUNIDAD AL PLANO REGULADOR COMUNAL. (Participa D.O.M.)**

El Director de Obras presenta al Concejo los planos seccionales del Plan Regulador de la Comuna, contando con la presencia del Vicedecano de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Chile, Sr. Juan Benavides y del profesor de esa misma casa de estudios superiores, Sr. Alberto Gurovic. Da a conocer algunas observaciones importantes que ha hecho la comunidad, con el fin de hacerlas llegar a la empresa URBE, para que construyan el Plano Regulador definitivo, en borrador, y luego ser expuesto por un mes para que se hagan las últimas observaciones. Sugiere acoger todas las observaciones de la comunidad hechas hasta ahora y enviarlas a estudio de la Seremi de Vivienda y la empresa URBE.

El Concejo acuerda ver en detalle las observaciones de la comunidad y pronunciarse respecto a la materia, entre otras, las siguientes:

- a) **Elizabeth Díaz.-**  
Zona B2 - altura máxima 3 pisos - 60% ocupación
- b) **Arquitectos Asociados.-**  
Zona A4C - disminuir a 200 m2 mínimo sitios y aumentar la densidad poblacional de la zona a 200 hbts./há; 40% ocupación del sitio, construcción pareada
- c) **Felipe Miranda Baeza.-**  
Aníbal Pinto - J.J. Prieto, conectar con Guillermo Green
- d) **Comunidad Loteo Mirador El Bosque.-**  
Zona A5 - Cerro La Cruz - loteo aprobado de 285 m2.
- e) **María González González.-**  
Zona R1 y R2 - radio urbano 100 mts. a partir del eje del camino hasta la última casa - Pueblo de Viudas
- f) **Bruno Pacheco Urzúa.-**  
Zona A1 - Lavado de autos. a escala menor, que se anexe junto a los usos permitidos como servicio
- g) **Francisco Vidal Arraño.-**  
Igual N° 5.-
- h) **Graciela Vera.-**  
Proyectar franja de 20 mts. hasta roquerío y el resto cambiarlo a zona A7 - ciclovía a 20 mts. del camino.
- i) **Marcelo Ortega Mesina.-**  
Zona A8 se deje como uso de suelo cabañas = está considerado  
Se agrega vivienda unifamiliar y servicios = escuela deportes a escala menor  
Zona BCD se transforma en zona mixta condicionada  
P2 = protección paisajística  
P1 = protección borde costero  
Distribución predial = 800 m2.
- j) **Washington Saldías González.-**  
Dejar nombre calle Chena  
Incorporar calle Sargento Aldea (desde Urriola)  
Incorporar calle Esmeralda  
Incorporar Polígono E a Zona B1  
Revisar dos calles que tienen nombre Manuel Thompson  
Perfil Avda. Agustín Ross Edwards (Federico Errázuriz y Evaristo Merino)  
Calle Alcalde Felipe Iturriaga Esquivel (revisar ancho tramo E. Suárez y Los Alerces)  
Calle Alberto Brown llega hasta Los Alerces  
Calle Luis Ross de Ferrari llega hasta Avda. Costanera

Incorporar calle Santa Ana  
 Incorporar calle Guillermo Tell  
 Aeródromo mantenerlo donde está mientras no exista otra alternativa  
 Parque San Antonio - declararlo área verde  
 Zona A5 Cerro La Cruz (pendiente)  
 En Cáhuil =  
 La calle se llama Judith Lozana (Villa Esperanza)  
 Propone paseo peatonal desde el sector del muelle de los boteros hasta el sector de la balsa.

## 5.- CORRESPONDENCIA.

### Recibida:

a) Carta de la empresa de buses ANDIMAR, en la que solicita autorización para el ingreso diario de un bus para el traslado de encomiendas a sus oficinas ubicadas en Avda. Ortúzar N° 615.

A excepción del Concejal Sr. Rojas, por mayoría se deniega la autorización para la solicitud planteada, por estimar que no se puede cambiar lo que ya está normado.

b) Carta del Coordinador de la Federación Ciclista de Chile, en la que envía sus agradecimientos por el apoyo y excelente atención para las delegaciones chilenas y extranjeras, durante el desarrollo de la Novena Etapa de la XXV Vuelta Ciclista de Chile.

c) Memorándum N° 94, de la Encargada del Departamento Social, en el que informa sobre tres familias que viven en terrenos del bosque municipal.

El Concejal Sr. Saldías expresa que este informe no está completo.

Se acuerda invitar a la profesional Verónica Aránguiz para analizar la situación integral de vivienda en la comuna.

d) Carta de la Junta de Vecinos de Infiernillo en la que solicitan aporte municipal de \$ 200.000.- para operación del menor Oscar Daniel Rojas Copia.

Se acuerda derivar esta solicitud al Departamento Social, no obstante el Alcalde señala que se encargará personalmente del tema.

### Despachada.

a) Memorándum N° 031, al Encargado de la Oficina de Fomento Productivo, en el que solicita emitir un informe sobre gestión realizada por esa Oficina, durante el período de vigencia en la cual ha funcionado en el Municipio.

b) Memorándum N° 032, a la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que a sugerencia del Concejal Sr. Leyton se solicita agregar certificados que faltan al proyecto Construcción casa habitación Director Escuela La Aguada, el cual se encontraría en estado R.S. en el B.I.P. de la región.

- c) Memorándum N° 033, al Abogado, en el que solicita lo siguiente:
- \* Informe situación actual de la demanda "Rojas con la Municipalidad".
  - \* Informe situación actual convenio con Municipalidad de Machalí.
  - \* Informe situación actual sobre presentación al Seremi de Bienes Nacionales VI Región.
  - \* Solicitar a Contraloría Regional sobre pronunciamiento respecto a si la Municipalidad puede entregar en forma directa un bien inmueble construido - Pista Municipal - a una empresa constructora, con el fin de edificar de acuerdo a lo que permita el Plano Regulador, dejando el primer piso para oficinas municipales y públicas, y un primer subterráneo para estacionamientos.

#### 6.- SOLICITUDES REBAJA DERECHO ASEO DOMICILIARIO.

Luego del análisis correspondiente, el Concejo presta su aprobación a las siguientes solicitudes de rebaja del 50% de derecho aseo domiciliario:

NOMBRE	DIRECCION
Carlos Pavez Jorquera	Los Cardenales 90
José Hermosilla Hernández	Alcalde Felipe Iturriaga 350
Abel Herrera Osses	Pasaje Cordillera 542
Javier Cáceres Romo	Los Cardenales 080
Clorinda Ramírez Chandía	Alcalde Caro Martínez s/n
Pedro Romero Hernández	Los Crisantemos 0147
Georgina Carreño Comejo	J.J.Prieto 671

#### 7.- INFORME PRESENTACION DE PROYECTOS PRIORIZADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL AL F.N.D.R. (Participa Jefa de Proyectos)

La priorización de proyectos hecha por el Concejo Municipal para ser postulados a proceso presupuestario 2003 queda como sigue:

SECTOR	NOMBRE PROYECTO	ETAPA POSTULACION DE	MONTO(M\$) REFERENCIAL
EDUCACION Y CULTURA	• Construcción escuela sector norte	Diseño	14.749
		Ejecución	409.425
	• Ampliación internado Costanera	Diseño	3.650
		Ejecución	98.560
	• Ampliación Liceo Agustín Ross Edwards	Diseño	Sin Pp. a la fecha
		Ejecución	
	• Construcción jardín infantil y sala cuna sector norte	Diseño	10.652
		Ejecución	313.742
SALUD	• Construcción Posta Salud Rural	Diseño	2.100
		Ejecución	56.060
DEFENSA Y SEGURIDAD	• Reconstrucción dependencias Cuartel de Bomberos de Pichilemu	Diseño	2.000
		Ejecución	53.569
TRANSPORTE	• Construcción pavimentación calzada Avda. Santa María	Diseño	10.260
		Ejecución	241.833
	• Construcción pavimentación calzada Avda. Costanera	Diseño	68.353
		Ejecución	365.834
	• Construcción pavimentación calzada Avda. Cahuil - P.Viudas	Diseño	15.215
		Ejecución	501.715

DEPORTES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reposición iluminación estadio municipal</li> <li>Mejoramiento recintos deportivos de la comuna</li> </ul>	Diseño Ejecución	2.000 33.000
ENERGIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejoramiento alumbrado público zona urbana Pichilemu</li> </ul>	Diseño Ejecución	3.000 35.881
AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ampliación red de alcantarillado y planta de tratamiento</li> </ul>	Diseño Ejecución	Sin Pp. a la fecha
FOMENTO PRODUCTIVO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Implementación Oficina Fomento Productivo y Desarrollo Turístico Comunal</li> </ul>	Ejecución	22.500
RADIOCOMUNICACIONES	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mejoramiento sistema de radio comunicaciones municipal</li> </ul>	Diseño Ejecución	5.000 50.000
ORGANIZACIONES COMUNITARIAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Adquisición bus de transporte para organizaciones comunitarias</li> </ul>	Ejecución	18.000

El Concejo solicita que en el Area Deportes se incorpore la presentación de un proyecto de Plan Comunal de Desarrollo del Deporte. También que se incluya el proyecto de A.P.R. para los sectores de Ciruelos, Barrancas y Pañul.

Se levanta la sesión a las 13.30 horas.



**JAI ME A. GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

Amc.-